

ПРОТОКОЛ № 5
заседания Совета Ассоциации
саморегулируемой организации «Строитель»

г. Ижевск

04 марта 2022 г.

Время начала: 14 час. 00 мин.

Время окончания: 15 час. 30 мин

Место проведения Совета: г. Ижевск, ул. Воровского, 106.

Присутствовали члены Совета:

Ходырев А.Г. – председатель Совета АСРО «Строитель»

Дорошкевич С.И.

Дубатовка И.С.

Бушмелев К.Ю.

Князев С.Я.

Донских А.Н.

В составе Совета АСРО «Строитель» 7 (семь) действующих членов, в заседании приняли участие 6 (шесть) членов.

Кворум для проведения заседания Совета АСРО «Строитель» и принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Присутствовали:

представители АСРО «Строитель»:

Климов А.И. – директор АСРО «Строитель»;

Ельпина О.П. – заместитель директора АСРО «Строитель»;

Урванцев Р.Е. – председатель Контрольного комитета АСРО «Строитель»;

Селюнина Л.В. – начальник отдела правовой и организационной работы АСРО «Строитель»;

Масков Б.Ф. – начальник экспертного отдела АСРО «Строитель»;

Зубкова Е.А. – главный бухгалтер АСРО «Строитель».

Приглашенные:

Адаев А.С. – генеральный директор ООО «Авангард»;

Агафонов Е.М. – генеральный директор ООО «МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ»;

Шахов К.В. – директор ООО «Стройиндустрия-16»;

Боронин В.Ю. – директор ООО СК «КИФА»;

Даутов И.Ф. – директор ООО «Дом Строй».

Председатель заседания Совета – Ходырев А.Г.

Секретарь и лицо, осуществляющее подсчет голосов – Ельпина О.П.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О приеме организаций в члены АСРО «Строитель» (докладчик Масков Б.Ф.).
2. О внесении изменений в реестр членов АСРО «Строитель» (докладчик Масков Б.Ф.).
3. Об исключении организаций из членов АСРО «Строитель» (докладчик Масков Б.Ф.).
4. О списании дебиторской задолженности с баланса АСРО «Строитель» (докладчик Зубкова Е.А.).
5. Об утверждении размера средств для содержания администрации единоличного исполнительного органа АСРО «Строитель» и деятельности АСРО «Строитель» в период до

утверждения Общим собранием членов АСРО «Строитель» сметы расходов на 2022 год в размере 1/12 от каждой статьи сметы за прошедший год на каждый полный месяц.

6. О возврате взносов, внесенных в компенсационный фонд АСРО «Строитель» (докладчик Селюнина Л.В.).

7. О направлениях деятельности АСРО «Строитель» в 2022 году (докладчик Ельпина О.П.).

По первому вопросу: О приеме организаций в члены АСРО «Строитель» доложил начальник экспертного отдела АСРО «Строитель» Масков Б.Ф., затем проводилось голосование.

Вопрос поставленный на голосование:

1.1. Принять в члены Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» **общество с ограниченной ответственностью «Авангард» (ООО «Авангард») ИНН 1840103878, ОГРН 1211800007540**

Голосование:

«ЗА» - 6

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

Решение о приеме вступает в силу с 04 марта 2022 г. в связи с оплатой организацией в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда АСРО «Строитель» согласно заявленному первому уровню ответственности и взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств согласно заявленному первому уровню ответственности.

1.2. Принять в члены Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» **общество с ограниченной ответственностью «МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ» (ООО «МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ») ИНН 1840067411, ОГРН 1161832081278**

Голосование:

«ЗА» - 6

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

Решение о приеме вступает в силу с 04 марта 2022 г. в связи с оплатой организацией в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда АСРО «Строитель» согласно заявленному первому уровню ответственности.

1.3. Принять в члены Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» **общество с ограниченной ответственностью «Стройиндустрия-16» (ООО «Стройиндустрия-16») ИНН 1841103655, ОГРН 1221800003435**

Голосование:

«ЗА» - 6

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

Решение о приеме вступает в силу с 04 марта 2022 г. в связи с оплатой организацией в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда АСРО «Строитель» согласно заявленному второму уровню ответственности.

2. По второму вопросу: О внесении изменений в реестр членов АСРО «Строитель» доложил начальник экспертного отдела Масков Б.Ф., затем проводилось голосование.

Вопрос поставленный на голосование:

2.1. Внести изменения в реестр членов Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» в отношении **общества с ограниченной ответственностью «РемСтройПарк» ИНН 1838011443, ОГРН 1121838001955.**

С 04 марта 2022 г. установить **обществу с ограниченной ответственностью «РемСтройПарк» ИНН 1838011443 первый** уровень ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств в связи с оплатой взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРО «Строитель» согласно заявленному первому уровню ответственности.

Голосование:

«ЗА» - 6

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

2.2. Внести изменения в реестр членов Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» в отношении **общества с ограниченной ответственностью СК «Плюс» ИНН 1840087591, ОГРН 1191832007168.**

С 04 марта 2022 г. установить **обществу с ограниченной ответственностью СК «Плюс» ИНН 1840087591 первый** уровень ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств в связи с оплатой взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРО «Строитель» согласно заявленному первому уровню ответственности.

Голосование:

«ЗА» - 6

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

2.3. Внести изменения в реестр членов Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» в отношении **общества с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «Энергетические технологии» ИНН 1832075218, ОГРН 1091832002789.**

С 04 марта 2022 г. наделить **общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «Энергетические технологии» ИНН 1832075218** правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении **особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).**

Голосование:

«ЗА» - 6

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

3. По третьему вопросу: Об исключении организации из членов АСРО «Строитель» доложил начальник экспертного отдела Масков Б.Ф. По итогам рассмотрения всех имеющихся документов и информации проводилось голосование.

Вопрос поставленный на голосование:

3.1. Руководствуясь п. 6 ч. 7 ст. 17 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», п. 5.4 Устава АСРО «Строитель», п. 3.5.10 Положения о постоянно действующем коллегиальном органе - Совете АСРО «Строитель», п. 3.1.5 Положения

о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых АСРО «Строитель» к своим членам, исключить из членов АСРО «Строитель» следующую организацию:

№ п/п	Наименование организации, ИНН, ОГРН	Принятые меры	Нарушения	Основание исключения
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Инвест» ИНН 1832106762 ОГРН 1131832002323	<p>1. Выдано предписание: - погасить задолженность по членским взносам в срок до 15 августа 2021 г. (протокол ДК от 29.07.2021 № 4);</p> <p>2. Выдано предписание: - погасить задолженность по членским взносам в срок до <u>30 сентября 2021 г.</u> - предоставить договор страхования гражданской ответственности в срок до <u>30 сентября 2021 г.</u> Приостановлено право выполнять работы до <u>30.09.2021 г.</u> (протокол ДК от 07.09.2021 № 06);</p> <p>3. Рекомендовано к исключению решением Дисциплинарной комиссии АСРО «Строитель» (протокол ДК от 14.10.2021 № 07);</p> <p>4. Советом АСРО «Строитель» установлен срок для устранения нарушений: - погасить задолженность по членским взносам в срок до 31 декабря 2021 г.; - предоставить договор страхования гражданской ответственности в срок до 31 декабря 2021 г. (протокол заседания Совета АСРО «Строитель» от 18.11.2021 № 22).</p>	<p>Отсутствие оплаты членских взносов за 3,4 кварталы 2020 года и 1,2,3,4 кварталы 2021 года размере 80 000 рублей.</p> <p>Отсутствие действующего договора страхования гражданской ответственности.</p>	<p>п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ, подп. 5.3.3, 5.3.4, 5.3.5 п. 5.3 Устава АСРО «Строитель», подп. 3, 4 п. 10.5 Положения «О членстве в АСРО «Строитель», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов».</p>

Голосование:

«ЗА» - 5

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1

Решение принято.

3.2. Решением Дисциплинарной комиссии (протокол от 07.12.2021 № 08) **ООО «Анкат» ИНН 1809906866** рекомендовано к исключению из членов АСРО «Строитель». У общества отсутствуют по основному месту работы два специалиста, включенные в НРС.

Члены Совета рассмотрели письма ООО «Анкат» № 12 от 24.02.2022 и № 8 от 02.03.2022 с просьбой о сохранении членства в Ассоциации и уведомлением о проведении работы по включению специалиста в НРС. По итогам рассмотрения проводилось голосование.

Вопрос поставленный на голосование:

отложить решение вопроса о применении в отношении ООО «Анкат» ИНН 1809906866 меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов АСРО «Строитель» до 31 марта 2022 г.;

ООО «Анкат»:

предоставить сведения на двух специалистов, включенных в НРС, а также соответствующие документы по специалистам в срок до 31 марта 2022г.

Голосование:

«ЗА» - 6

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

3.3. Решением Дисциплинарной комиссии (протокол от 14.10.2021 № 07) **ООО Строительная Компания «КИФА» ИНН 1841064170** рекомендовано к исключению из членов АСРО «Строитель». Решением Совета АСРО «Строитель» (протокол от 18.11.2021 № 22) вопрос о применении в отношении ООО СК «КИФА» меры дисциплинарного воздействия в виде исключения был отложен и обществу были установлены следующие сроки для устранения нарушений: погасить задолженность по членским взносам и предоставить договор страхования гражданской ответственности до 31 декабря 2021 г.; предоставить сведения на одного специалиста, включенного в НРС, до 28 января 2022 г.

Члены Совета заслушали сообщение директора ООО СК «КИФА» Боронина В.Ю. о приеме на работу в ближайшее время второго специалиста, включенного в НРС, об устранении обществом нарушений (погашена задолженность по членским взносам, предоставлен договор страхования гражданской ответственности). По итогам рассмотрения проводилось голосование.

Вопрос поставленный на голосование:

отложить решение вопроса о применении в отношении ООО СК «КИФА» ИНН 1841064170 меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов АСРО «Строитель» до 15 марта 2022 г.;

ООО СК «КИФА»:

предоставить сведения на специалиста, включенного в НРС, а также соответствующие документы по специалисту в срок до 15 марта 2022г.

Голосование:

«ЗА» - 6

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

3.4. Решением Дисциплинарной комиссии (протокол от 07.09.2021 № 06) **ООО «Строительная Корпорация «ДОН» ИНН 1831131131** рекомендовано к исключению из членов АСРО «Строитель».

Члены Совета рассмотрели письмо ООО «СК «ДОН» № 13 от 04.03.2022 с просьбой о предоставлении срока на погашение задолженности по членским взносам в размере 45 тыс. рублей до 18 марта 2022 г. и на предоставление документов для проведения проверки Контрольным комитетом до 25 марта 2022 г., а также заслушали информацию об устранении обществом части нарушений (предоставлен договор страхования гражданской ответственности,

предоставлены документы на второго специалиста, включенного в НРС). По итогам рассмотрения проводилось голосование.

Вопрос поставленный на голосование:

отложить решение вопроса о применении в отношении ООО СК «ДОН» ИНН 1831131131 меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов АСРО «Строитель» до 31 марта 2022 г.;

ООО СК «ДОН»:

погасить задолженность по членским взносам в срок до 31 марта 2022 г.;

предоставить документы для проведения проверки Контрольным комитетом в срок до 31 марта 2022 г.

Голосование:

«ЗА» - 6

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

3.5. Решением Дисциплинарной комиссии (протокол от 07.12.2021 № 08) **ООО «Дом Строй» ИНН 1831157041** рекомендовано к исключению из членов АСРО «Строитель». Решением Совета АСРО «Строитель» (протокол от 28.12.2021 № 23) вопрос о применении в отношении ООО «Дом Строй» меры дисциплинарного воздействия в виде исключения был отложен и обществу были установлены следующие сроки для устранения нарушений: погасить задолженность по членским взносам и предоставить сведения на двух специалистов, включенных в НРС, до 15 февраля 2022 г.

Члены Совета заслушали сообщение директора ООО «Дом Строй» Даутова И.Ф. о принимаемых мерах по устранению нарушений (один специалист, включенный в НРС, трудоустроен по основному месту работы). По итогам рассмотрения проводилось голосование.

Вопрос поставленный на голосование:

отложить решение вопроса о применении в отношении ООО «Дом Строй» ИНН 1831157041 меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов АСРО «Строитель» до 18 марта 2022 г.;

ООО «Дом Строй»:

погасить задолженность по членским взносам в срок до 18 марта 2022 г.;

предоставить сведения на специалиста, включенного в НРС, а также соответствующие документы по специалисту в срок до 18 марта 2022 г.

Голосование:

«ЗА» - 6

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

3.6. Масков Б.Ф. доложил о добровольном прекращении членства в АСРО «Строитель» следующих организаций: ООО «Специальный ремонт скважин» ИНН 1835058274 (17.01.2022); ООО «РАЗВИТИЕ-Строй» ИНН 1840013590 (18.01.2022); ООО «Коксохиммонтаж-Удмуртия» ИНН 1840072500 (28.02.2022).

Члены Совета приняли информацию к сведению.

4. По четвертому вопросу: О списании дебиторской задолженности с баланса АСРО «Строитель» доложила Зубкова Е.А.

В связи с документальным подтверждением факта исключения из Единого государственного реестра юридических лиц и Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей организаций и индивидуальных предпринимателей, ранее исключенных из членов АСРО «Строитель», а также заключением соглашений о частичной

оплате задолженности, было предложено списать безнадежную к взысканию задолженность по оплате членских взносов и возмещению расходов по оплате государственной пошлины в размере 1 392 523 рубля 94 копейки.

Вопрос поставленный на голосование:

Списать безнадежную к взысканию задолженность по оплате членских взносов и возмещению расходов по оплате государственной пошлины в размере 1 392 523 рубля 94 копейки.

Голосование:

«ЗА» - 6

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

5. По пятому вопросу: Об утверждении размера средств для содержания администрации единоличного исполнительного органа АСРО «Строитель» и деятельности АСРО «Строитель» в период до утверждения Общим собранием членов АСРО «Строитель» сметы расходов на 2022 год в размере 1/12 от каждой статьи сметы за прошедший год на каждый полный месяц заслушано сообщение Зубковой Е.А.

Согласно п. 1.10 Устава АСРО «Строитель» и п. 3.5.13 Положения о постоянно действующем коллегиальном органе – Совете АСРО «Строитель» на утверждение Совету АСРО «Строитель» был предложен месячный размер средств на содержание администрации и деятельности Ассоциации в период до утверждения сметы расходов на 2022 год в сумме 2842,5 тыс. рублей, что составляет 1/12 от сметы за 2021 год.

Вопрос поставленный на голосование:

Утвердить размер средств для содержания администрации единоличного исполнительного органа АСРО «Строитель» и деятельности АСРО «Строитель» в период до утверждения Общим собранием членов Ассоциации сметы расходов на 2022 год в размере 1/12 от каждой статьи сметы за 2021 год на каждый полный месяц в сумме 2842,5 тыс. рублей.

Голосование:

«ЗА» - 6

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

6. По шестому вопросу: О возврате взносов, внесенных в компенсационный фонд АСРО «Строитель».

О поступивших заявлениях о возврате взносов, внесенных в компенсационный фонд АСРО «Строитель», доложила начальник отдела правовой и организационной работы Селюнина Л.В.

6.1. На рассмотрение членов Совета представлено поступившее заявление общества с ограниченной ответственностью «КомплексСтрой» (ИНН 1835070521, ОГРН 1061841042746) от 21.02.2022 № б/н (входящий от 28.02.2022 № 546) о возврате внесенных взносов в компенсационный фонд АСРО «Строитель» в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации». Заявитель являлся членом Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» СРО-С-100-07122009 с 16.12.2009 (протокол Совета НП «Строитель» от 16.12.2009 № 19, номер в реестре членов АСРО «Строитель» - 98), прекратил членство 30.06.2017 на основании уведомления о добровольном прекращении членства в АСРО «Строитель» от 30.11.2016 № б/н (входящий от 30.11.2016 № 1039/12), поданного в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ. Заявителем был оплачен взнос в компенсационный фонд в размере 1 000 000,00 руб. (п/п № 584 от 07.07.2009 на сумму 300 000,00 руб., п/п № 383 от 29.06.2011 на сумму 700 000,00 руб.). С даты прекращения

членства в АСРО «Строитель» и по дату предоставления настоящего заявления заявитель не состоял в иной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, что подтверждается сведениями, содержащимися в Едином реестре членов саморегулируемых организаций, опубликованном на сайте НОСТРОЙ. В соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют факты выплат из компенсационного фонда АСРО «Строитель» в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных заявителем.

Заявление подано без соблюдения условия, установленного частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, а именно, в заявлении не представлено достаточных сведений о заявителе (отсутствие сведений о реквизитах счета, принадлежащих обществу с ограниченной ответственностью «КомплексСтрой» (ИНН 1835070521, ОГРН 1061841042746) для перечисления денежных средств.

На основании изложенного, руководствуясь частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, предлагается **поставить на голосование вопрос:**

отказать в удовлетворении заявления общества с ограниченной ответственностью «КомплексСтрой» (ИНН 1835070521, ОГРН 1061841042746) в перечислении денежных средств со специального счета компенсационного фонда возмещения вреда АСРО «Строитель» в размере 1 000 000,00 (Один миллион) рублей в связи с непредставлением достаточных сведений о заявителе (отсутствие сведений о реквизитах счета, принадлежащих обществу с ограниченной ответственностью «КомплексСтрой» (ИНН 1835070521, ОГРН 1061841042746), для перечисления денежных средств);

отказ в перечислении денежных средств со специального счета компенсационного фонда возмещения вреда АСРО «Строитель» не является препятствием для повторного обращения в АСРО «Строитель», если возможность обращения в АСРО «Строитель» не утрачена, и устранены обстоятельства, послужившие основанием для отказа;

исполнительному органу АСРО «Строитель» обеспечить направление результатов рассмотрения заявителю в течение 10 дней с даты поступления заявления посредством почтового отправления по почтовому адресу, указанному в заявлении, либо в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении.

Голосование:

«ЗА» - 6

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

6.2. На рассмотрение членов Совета представлено поступившее заявление общества с ограниченной ответственностью «ТИТАН-Инвестстрой» (ИНН 1834032700, ОГРН 1041803719990) от 01.03.2022 № ТИС-16/02 (входящий от 02.03.2022 № 591) о возврате внесенных взносов в компенсационный фонд АСРО «Строитель» в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации». Заявление подано с соблюдением срока и порядка подачи заявления, установленного частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, подписано надлежащим лицом. Заявитель являлся членом Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» СРО-С-100-07122009 с 19.03.2010 (протокол Совета НП «Строитель» от 19.03.2010 № 27, номер в реестре членов АСРО «Строитель» - 272), прекратил членство 01.07.2017 на основании уведомления о добровольном прекращении членства в АСРО «Строитель» от 30.11.2016 № б/н (входящий от 30.11.2016 № 1031), поданного в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ. Заявителем был оплачен взнос в компенсационный фонд в размере 1 000 000,00 руб. (п/п № 316 от 18.03.2010 на сумму 300 000,00 руб., п/п № 656 от 19.11.2010 на сумму 700 000,00 руб.). С даты

прекращения членства в АСРО «Строитель» и по дату предоставления настоящего заявления заявитель не состоял в иной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, что подтверждается сведениями, содержащимися в Едином реестре членов саморегулируемых организаций, опубликованном на сайте НОСТРОЙ. В соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют факты выплат из компенсационного фонда АСРО «Строитель» в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных заявителем.

На основании изложенного, руководствуясь частью 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, предлагается **поставить на голосование вопрос:**

удовлетворить заявление общества с ограниченной ответственностью «ТИТАН-Инвестстрой» (ИНН 1834032700, ОГРН 1041803719990) и перечислить денежные средства со специального счета компенсационного фонда возмещения вреда АСРО «Строитель» в размере 1 000 000,00 (Один миллион) рублей заявителю обществу с ограниченной ответственностью «ТИТАН-Инвестстрой» (ИНН 1834032700, ОГРН 1041803719990) по реквизитам: получатель платежа общество с ограниченной ответственностью «ТИТАН-Инвестстрой» (ИНН 1834032700, ОГРН 1041803719990), р/с 40702810068170121993 Удмуртское отделение № 8618 ПАО СБЕРБАНК г. Ижевск, к/с 30101810400000000601 БИК 049401601;

исполнительному органу АСРО «Строитель» после перечисления денежных средств обществу с ограниченной ответственностью «ТИТАН-Инвестстрой» (ИНН 1834032700, ОГРН 1041803719990) внести соответствующие изменения в реестр членов АСРО «Строитель» в части взносов заявителя в компенсационный фонд АСРО «Строитель».

Голосование:

«ЗА» - 6

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

6.3. На рассмотрение членов Совета представлено поступившее заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Петрова-1» (ИНН 1831157235, ОГРН 1121831008705, прежнее наименование – общество с ограниченной ответственностью «Петрова-1») от 03.03.2022 № 16 (входящий от 03.03.2022 № 629) о возврате внесенных взносов в компенсационный фонд АСРО «Строитель» в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации». Заявление подано с соблюдением срока и порядка подачи заявления, установленного частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, подписано надлежащим лицом. Заявитель являлся членом Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» СРО-С-100-07122009 с 08.09.2015 (протокол Совета НП СРО «Строитель» от 08.09.2015 № 17, номер в реестре членов АСРО «Строитель» - 509), прекратил членство 14.11.2016 на основании уведомления о добровольном прекращении членства в АСРО «Строитель» от 11.11.2016 № б/н (входящий от 11.11.2016 № 908), поданного в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ. Заявителем был оплачен взнос в компенсационный фонд в размере 300 000,00 руб. (п/п № 101 от 01.09.2015 на сумму 300 000,00 руб.). С даты прекращения членства в АСРО «Строитель» и по дату предоставления настоящего заявления заявитель не состоял в иной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, что подтверждается сведениями, содержащимися в Едином реестре членов саморегулируемых организаций, опубликованном на сайте НОСТРОЙ. В соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют факты выплат из компенсационного фонда АСРО «Строитель» в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший

вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных заявителем.

На основании изложенного, руководствуясь частью 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, предлагается **поставить на голосование вопрос:**

удовлетворить заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Петрова-1» (ИНН 1831157235, ОГРН 1121831008705) и перечислить денежные средства со специального счета компенсационного фонда возмещения вреда АСРО «Строитель» в размере 300 000,00 (Триста тысяч) рублей заявителю обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Петрова-1» (ИНН 1831157235, ОГРН 1121831008705) по реквизитам: получатель платежа общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Петрова-1» (ИНН 1831157235, ОГРН 1121831008705), р/с 40702810505000053635 в АО «Датбанк» г. Ижевск, к/с 301018109000000000871 БИК 049401871;

исполнительному органу АСРО «Строитель» после перечисления денежных средств обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Петрова-1» (ИНН 1831157235, ОГРН 1121831008705) внести соответствующие изменения в реестр членов АСРО «Строитель» в части взносов заявителя в компенсационный фонд АСРО «Строитель».

Голосование:

«ЗА» - 6

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

6.4. На рассмотрение членов Совета представлено поступившее заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Холмы-2» (ИНН 1831157316, ОГРН 1121831008628, прежнее наименование – общество с ограниченной ответственностью «Холмы-2») от 03.03.2022 № 29 (входящий от 03.03.2022 № 630) о возврате внесенных взносов в компенсационный фонд АСРО «Строитель» в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации». Заявление подано с соблюдением срока и порядка подачи заявления, установленного частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, подписано надлежащим лицом. Заявитель являлся членом Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» СРО-С-100-07122009 с 11.05.2016 (протокол Совета НП СРО «Строитель» от 11.05.2016 № 9, номер в реестре членов АСРО «Строитель» - 519), прекратил членство 14.11.2016 на основании уведомления о добровольном прекращении членства в АСРО «Строитель» от 11.11.2016 № б/н (входящий от 11.11.2016 № 907), поданного в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ. Заявителем был оплачен взнос в компенсационный фонд в размере 300 000,00 руб. (п/п № 165 от 29.04.2016 на сумму 300 000,00 руб.). С даты прекращения членства в АСРО «Строитель» и по дату предоставления настоящего заявления заявитель не состоял в иной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, что подтверждается сведениями, содержащимися в Едином реестре членов саморегулируемых организаций, опубликованном на сайте НОСТРОЙ. В соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют факты выплат из компенсационного фонда АСРО «Строитель» в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных заявителем.

На основании изложенного, руководствуясь частью 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, предлагается **поставить на голосование вопрос:**

удовлетворить заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Холмы-2» (ИНН 1831157316, ОГРН 1121831008628) и перечислить денежные средства со специального счета компенсационного фонда возмещения вреда АСРО «Строитель» в размере 300 000,00 (Триста тысяч) рублей заявителю обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Холмы-2» (ИНН 1831157316, ОГРН 1121831008628) по реквизитам: получатель платежа общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Холмы-2» (ИНН 1831157316, ОГРН 1121831008628), р/с 40702810705000053370 в АО «Датобанк» г. Ижевск, к/с 30101810900000000871 БИК 049401871;

исполнительному органу АСРО «Строитель» после перечисления денежных средств обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Холмы-2» (ИНН 1831157316, ОГРН 1121831008628) внести соответствующие изменения в реестр членов АСРО «Строитель» в части взносов заявителя в компенсационный фонд АСРО «Строитель».

Голосование:

«ЗА» - 6

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: О направлениях деятельности АСРО «Строитель» в 2022 году доложила Ельпина О.П.

После обсуждения вопроса проводилось голосование.

Вопрос поставленный на голосование:

Одобрить основные направления деятельности АСРО «Строитель» на 2022 год.

Голосование:

«ЗА» - 6

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

Председатель Совета

Секретарь Совета

А.Г. Ходырев

О.П. Ельпина